

राजस्थान-सरकार

कार्यालय: तहसीलदार सीकर ग्रामीण, जिला सीकर (राज.)

Email ✉ tehsildarsikargramin@gmail.com

क्रमांक:- भू.अ./2025/936

दिनांक:- 27 मार्च, 2025

CERTIFICATE OF LAND

Certified that the land measuring 5000.Sq Meters Kharsa No 1194/943 at Village Dujod Th. Sikar Gramin. Dist Sikar owned by Aakashdeep Shikshan Sansthan Harsh road Sanwali,Vill-Dujod Teh-Sikar Gramin Dist-Sikar, by way of sale deed through Secretary Aakashdeep Shikshan Sansthan Harsh road Sanwali,Vill-Dujod Teh-Sikar Gramin Dist-Sikar, Registered Deed Sr. No 2008004013 dated 30-05-2008 and registered in Sub Registrar office Sikar Rajasthan Book No + 1 Jild No - 579 Page No 151 Sr. No. 2008004013

It is further certified that owner of the land has sold to Shri Aakashdeep Shikshan Sansthan Harsh road Sanwali,Vill-Dujod Teh-Sikar Gramin Dist-Sikar (Raj.) Society under Section 8 . Fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details as sale deed details as mentioned above form date of purchasing Details of Kharsa No.etc.given. below (As per state revenue Act).

SL	Particular	Details
1	Plot N o. (s) / Survey No. (s) / Kharsa No. (s) Khata No. (s) Khatauni No(s)	Kharsa No. - 1194/943
2	Name of street/ village, sub, Division District and state	Vill- Dujod Teh - Sikar Gramin Dist.-Sikar (Raj.)

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that Aakashdeep Shikshan Sansthan Sr. Secondary School, Harsh road Sanwali,Vill-Dujod Teh-Sikar Gramin Dist-Sikar(Raj.) Run by Aakashdeep Shikshan Sansthan under Society under Section 8 is located on the said plot of land

The Scheduled of Land Above Referred To

All that place and parcel of land measuring 5000 sq Meters of land in square meters situated in (Khasra No 1194/943 Harsh road Sanwali,Vill-Dujod Teh-Sikar Gramin Dist-Sikar(Raj.). And bounded as follows:-

North Other land  
East Other land  
South Other Land  
West Road 30 Feet

Kahrsa No- 1192/944  
Kahrsa No - 1193/943  
Kahrsa No - 941 & 1361/942  
Khhrsa No - 933

(Stamp and signature of the land Authority)

This certificate is issued on the application of this Institution.

According to Report of F.H. B

(Name of Officer)  
(Name of District)  
तहसीलदार (भू.अ.)  
सीकर (ग्रामीण)

सचिव  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान  
हर्ष रोड, साँवली (सीकर)

ब्रह्मानन्द (1221225)  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान उच्च मा. विद्यालय  
साँवली रोड, साँवली (सीकर)



REGISTRATION SUBSTITUTION RECEIPT BIKAR

Fee No. : 200808464  
Presenter Name : MAHENDAR SINGH  
Proprietor Address : BALAJI SINGH, 1, DHONI BIKAR  
Document Type : Sale Deed (Conveyance Deed)  
Claimant Name : THIRU SRI. ANNAMAH LAL JAKHAR, BALAJI SINGH, 1, DHONI BIKAR  
Document S. No. : 200808464

Dated : 20/10/2008  
Face Value : 17000

Stamp Value : 4000

Ordinary Registration Fee : 2000  
Copy/Scanning/Inspection Fee : 200  
Fee for Memorandum u/s 64-67 : 0  
Certified Copying Fee u/s 57 : 0  
Translation Fee u/s 62 : 0  
Late Fee u/s 25-34 : 0

Commission Fee :  
Custody Fee :  
Miscellaneous Fee :  
Stamp Duty/Cash :  
TOTAL : 2000

Amount Rs. Fourteen Thousand Three Hundred only

Cashier

पंजीयन एवं मुद्रांक  
सीकर (राज.)


सचिव  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान  
एन रोड, साँवली (सीकर)

प्रधानाचार्य (1221225)  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान उच्च मा. विद्यालय  
सालम सिंह की दाणी, साँवली (सीकर)



&

सचिव  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान  
हर्म रोड, साँवली (सीकर)

  
प्रधानाचार्य (1221225)  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान उच्च मा. विद्यालय  
चार्लस सिंह की टापी, साँवली (सीकर)



INDIA NON

भारत

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 591758

विक्रय-पत्र

1- प्रलेख का प्रकार:

विक्रय-पत्र।

2- विक्रयकर्तागण:

- 1- महेन्द्रकुमार आयु 40 वर्ष पुत्र श्री हनुमानाराम
  - 2- रामेश्वरलाल आयु 28 वर्ष पुत्र श्री हनुमानाराम
  - 3- श्रीराम आयु 24 वर्ष पुत्र श्री हनुमानाराम
- समस्त जाति जाट निवासीगण सालमसिंह की ढाणी तहसील व जिला सीकर।

3- विक्रयकर्ता:

आकाशदीप शिक्षण संस्थान, सालमसिंह की ढाणी बजाजग्राम सांवली तहसील व जिला सीकर जरिये सचिव रामेश्वरलाल जाखड़ पुत्र श्री हनुमानाराम जाति जाट निवासी सालमसिंह की ढाणी तहसील व जिला सीकर।

4- विक्रयाधीन सम्पदा:

ग्राम दूजोद तहसील व जिला सीकर की तन में स्थित आराजी खसरा नं० 1192/943 रकबा 0.80 हैक्टर बारानी प्रथम में से दक्षिणी तरफ की 0.50 हैक्टर भूमि विक्रय की जा रही है।

प्रधानाचार्य (1221225)

आकाशदीप शिक्षण संस्थान उच्च मा. विद्यालय सालम सिंह की ढाणी, सांवली (सीकर)

सचिव  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान  
हर्ष सेड़, सांवली (सीकर)

महेन्द्रकुमार  
रामेश्वरलाल  
श्रीराम

उप पंजीयक  
पंजीयन एवं मुद्रांक  
सीकर (राज.)

क्रमांक २५ दिनांक 29/05/2008 महेन्द्रकुमार, रामेश्वरलाल, श्रीराम पुत्रगण श्री हनुमानाराम समस्त जाति जाट निवासीगण सालमसिंह की ढाणी तहसील व जिला सीकर।



(over 24 = 4000)

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
साक्षर

*[Handwritten signature]*  
प्रधानाचार्य (1221225)  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान उच्च मा. विद्यालय  
सालम सिंह की ढाणी, साँवली (सीकर)

*[Handwritten signature]*  
सचिव  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान  
उच्च मा. विद्यालय, साँवली (सीकर)

*[Handwritten signature]*  
साक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



राजस्थान RAJASTHAN

5- विक्रय राशि:

1,70,000/-रुपये अंकेही एक लाख सत्तर हजार  
रुपये मात्र।

A 591759

6- मुद्रांक शुल्क:

4,000/-रुपये क्रमांक 2341 दिनांक 29 मई  
2008 खण्ड-04.

7- विशद-विवरण

जो कि ग्राम दूजोद तहसील व जिला सीकर की तन में आराजी खसरा नं0  
1192/943 रकबा 0.80 हैक्टर बारानी प्रथम स्थित है, जिसके तनहा काबिज,  
काशतकार, खातेदार हम निष्पादनकर्तागण है, तथा उक्त आराजी पर हमारे सिवाय अन्य  
किसी दीगर का कोई कब्जा, काशत, हक, अधिकार नहीं है।

चूंकि वर्तमान में हम निष्पादनकर्तागण को अपनी वैध पारिवारिक आवश्यकताओं  
की पूर्ति हेतु इस समय रूपयों की अत्यावश्यकता है, इस समय रूपये प्राप्ति का अन्य  
कोई जरिया न होने के कारण हम निष्पादनकर्तागण ने अपनी उक्त वर्णित आराजी में  
से दक्षिणी तरफ की 0.50 हैक्टर भूमि को विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय  
के तहत आराजी खसरा नं0 1192/943 रकबा 0.80 हैक्टर तन ग्राम दूजोद में से  
दक्षिणी तरफ की 0.50 हैक्टर भूमि को आकाशदीप शिक्षण संस्थान, सालमसिंह की  
दाणी बजाजग्राम सांवली तहसील व जिला सीकर जरिये सचिव रामेश्वरलाल जाखड़  
पुत्र श्री हनुमानाराम जाति जाट निवासी सालमसिंह की दाणी, तहसील व जिला सीकर  
को बिलएवज 1,70,000/-रुपये अंकेही एक लाख सत्तर हजार रुपये मात्र के  
सालम सिंह की दाणी, सांवली (सीकर)



सचिव  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान  
सांवली

सचिव  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान  
सांवली (सीकर)

सचिव  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान  
सांवली (सीकर)

क्रमांक 2341 दिनांक 29/05/2008 महेन्द्रकुमार, रामेश्वरलाल, श्रीराम पुत्रगण श्री हनुमानाराम समस्त जाति जाट निवासीगण सालमसिंह की ढाणी तहसील व जिला सीकर।

आज दिनांक 29 माह May सन् 2008 को 16:05 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDAR KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HANUMANA RAM  
उम्र 40 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय AGRI.  
निवासी SALAM SINGH KI DHANI SIKAR  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

महेन्द्र कुमार

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
(2008005322)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIKAR

(Sale Deed (Conveyance deed))  
पंजीयक  
पंजीयन एवं मुद्रांक  
सीकर (राज.)

रसीद नं० 2008004695 दिनांक 29/05/2008  
पंजीयन शुल्क रू० 2000/-  
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-  
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-  
अन्य शुल्क रू० 100/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 12000/-  
कुल योग रू० 14300/-

(2008005322) उप पंजीयक, SIKAR  
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक  
पंजीयन एवं मुद्रांक  
सीकर (राज.)

सचिव

आकाशदीप शिक्षण संस्थान  
हर्ष रोड, साँवली (सीकर)

प्रधानाचार्य (1221225)  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान उच्च मा. विद्यालय  
सालम सिंह की ढाणी, साँवली (सीकर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 591760

प्रतिफल में विक्रय कर विक्रय राशि सम्पूर्ण क्रयकर्ता से नगद प्राप्त कर विक्रीत आराजी का कब्जा, काशत क्रयकर्ता को सम्भला दिया है, तथा हम निष्पादनकर्तागण ने अपना कब्जा, काशत कतई शून्य कर लिया है। अब हम निष्पादनकर्तागण को विक्रीत आराजी के विक्रय पेटे क्रयकर्ता से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है।

जो कि विक्रीत आराजी के बाबत आजतक जो हक, अधिकार, सुख, सुविधाएं, आदि हम निष्पादनकर्तागण को प्राप्त थी, व भविष्य में प्राप्त होती, वे समस्त सुविधाएं अब आज से क्रयकर्ता को हम निष्पादनकर्तागण के समान प्राप्त हो चुकी हैं, तथा भविष्य में भी प्राप्त होती रहेगी। अब क्रयकर्ता को हक, अधिकार हो गये हैं कि वह इस विक्रीत आराजी को स्वयं काशत करें, किसी को काशत पर बतलावें, किसी के बांटे पर देवें, किसी को रहन, विक्रय करें, या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करें, इसके लिये वह पूर्णतया सक्षम व साधिकारी है।

जो कि विक्रीत आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद-विवाद, दोष आदि से पूर्णतया शुद्ध एवं पवित्र है, फिर भी हम निष्पादनकर्तागण या वारिसान निष्पादनकर्तागण के किसी दोष या स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रीत आराजी कुल या इसका कोई अंश क्रयकर्ता के कब्जे, काशत, हक, अधिकार, आदि से निकल जावेगी तो क्रयकर्ता को होने वाली क्षतिपूर्ति का कुल उत्तरदायित्व सब्यय हम निष्पादनकर्तागण का ही होगा, जो क्रयकर्ता, हमारी अन्य चल-अचल सम्पत्तियों से चाहे जिस प्रकार से वसुधा कर लेवें, जिस पर हमें या वारिसान निष्पादनकर्तागण को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, ऐतराज नहीं होगा।

सचिव

आकाशदीप शिक्षण संस्थान  
हर्ष रोड, साँवली (सीकर)

प्रधानाचार्य (1221225)

आकाशदीप शिक्षण संस्थान उच्च मा. विद्यालय  
सालम सिंह की दाणी, साँवली (सीकर)



हस्ताक्षर फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)  
1-MAHENJAR KUMAR/HANUMANA RAM

Age: 48, Caste-JAT  
क्रमांक/दिनांक 29/05/2008 महेंद्रकुमार, रामेश्वरलाल, श्रीराम पुत्रगण श्री  
R/O-SALAM SINGH KI DHANI SIKAR

सीकर RAMESHWAR LAL/HANUMANA RAM  
Age: 28, Caste-JAT  
Ocu-AGRI  
R/O-SALAM SINGH KI DHANI SIKAR

3-SRI RAM/HANUMANA RAM  
Age: 24, Caste-JAT  
Ocu-AGRI  
R/O-SALAM SINGH KI DHANI SIKAR

(And Claimant)  
1-TH BY SEC. RAMESHWAR LAL JAKHAR/HANUMANA  
RAM  
Age: 28, Caste-JAT  
Ocu-AGRI  
R/O-SALAM SINGH KI DHANI SIKAR

2-AKASHDEEP EDU. SANSTHAN/  
Age: 0, Caste-  
Ocu-  
R/O-SALAM SINGH KI DHANI BAJAJ GRAM  
SANWALI SIKAR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)  
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल राशी रु0 170000/- पूर्व में/मेरे  
सामक्ष/मे से रु0 170000/-पूर्व में  
यमेरे सामक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान  
1. श्री/श्रीमती/सुश्री TARA CHAND ADVOCATE  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष  
जाति व्यवसाय ADV.  
निवासी SIKAR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री OM PRAKASH CHOUDHARY ADV.  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष  
जाति व्यवसाय ADV.  
निवासी SIKAR ने की है जिनके

सामस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे सामक्ष लिये गये हैं।

(2008005322)  
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, SIKAR  
उप पंजीयक  
मंजियत एवं मुदात  
सीकर (राज.)

सचिव  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान  
हर्ष रोड़, साँवली (सीकर)

प्रधानाचार्य (1221225)  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान उच्च मा. विद्यालय  
सालम सिंह की ढाणी, साँवली (सीकर)

महेंद्रकुमार

रामेश्वरलाल

श्रीराम

रामेश्वरलाल



LAW

Om Prakash Choudhary



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



राजस्थान RAJASTHAN

A 591761

जो कि विक्रीत आराजी से अब आज के पश्चात हम निष्पादनकर्तागण स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्तागण का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रहा है, फिर भी विक्रीत आराजी को लेकर निष्पादनकर्तागण स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्तागण द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लैम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

जो कि विक्रीत आराजी का राजस्व रिकॉर्ड हम निष्पादनकर्तागण के नाम से ही चला आ रहा है, जिसे अब क्रयकर्ता अपने नाम से दर्ज करवा लें, जिसमें हम निष्पादनकर्तागण की किसी भी प्रकार से कोई भी आवश्यकता होगी तो हम निष्पादनकर्तागण स्वयं उपस्थित होकर राजस्व रिकॉर्ड उक्त क्रयकर्ता के नाम से तब्दील करवा देंगे।

अतः यह आलेख विक्रय-पत्र हम निष्पादनकर्तागण ने होशहवास में बिना किसी नशेपते व बिना किसी दबाव नाजायज के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीगण

1-

Law  
Chudhary

हस्ताक्षर निष्पादनकर्तागण

प्रधानाचार्य (1221225)

आकाशदीप शिक्षण संस्थान उच्च मा. विद्यालय  
राजम सिंह की दाणी, साँवली (सीकर)

आकाशदीप शिक्षण संस्थान  
हर्ष रोड, साँवली (सीकर)

क्रमांक २५५ \ दिनांक 29/05/2008 महेन्द्रकुमार, रामेश्वरलाल, श्रीराम पुत्रगण श्री हनुमानाराम समस्त जाति जाट निवासीगण सालमसिंह की ढाणी तहसील व जिला सीकर।

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र की मालियत रूपये 200000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि 12000 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 2000 कुल रूपये 14300 जारिये रसीद संख्या 2008004695 दिनांक 29/05/2008 में जमा किये गये है। अतः दरतावेज को रूपये 16000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2008005322) उप पंजीयक, SIKAR  
(Sale Deed (Conveyance deed))  
उप पंजीयक  
पंजीयन एवं मुद्रांक  
सीकर (सज.)

आज दिनांक 30/05/2008 को  
पुरतक संख्या 1 जिल्द संख्या 579  
में पृष्ठ संख्या 151 क्रम संख्या 2008004013 पर  
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुरतक संख्या 1 जिल्द संख्या 1708  
के पृष्ठ संख्या 1 से 8 पर  
वस्था किया गया।

(2008005322) उप पंजीयक, SIKAR  
(Sale Deed (Conveyance deed))  
उप पंजीयक  
पंजीयन एवं मुद्रांक  
सीकर (सज.)



प्रधानाचार्य (1221225)

आकाशदीप शिक्षण संस्थान उच्च मा. विद्यालय  
हर्ष रोड़, साँवली (सीकर)

सचिव  
आकाशदीप शिक्षण संस्थान  
हर्ष रोड़, साँवली (सीकर)